



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-01-04 13:46:10

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **44/2023889**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **2015-12-10**Adresas: **Alytaus r. sav., Simnas, Ateities g. 10E**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **4400-4001-4680**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **3363/0002:347 Simno m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1250-3518**Žemės sklypo plotas: **0.2535 ha**Užstatyta teritorija: **0.2535 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **47.4**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **2115 Eur**Žemės sklypo vertė: **1322 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **2450 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-09-29**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-09-28**

2.2.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-4001-4680, aprašytam p. 2.1.**Unikalus daikto numeris: **4400-4043-3647**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**Pažymėjimas plane: **a**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 3398-4000-5045**Statybos pradžios metai: **1984**Statybos pabaigos metai: **1984**Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Plotas: **640.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **40400 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**Atkuriamoji vertė: **10100 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **808 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-14**Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-12-14****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4043-3647, aprašyti p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2003-03-12 Steigėjo įsakymas Nr. 315****2005-01-27 Susitarimas****2016-01-05 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. (3.19)K26-29**Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-19**

4.2.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**



Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4001-4680, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2007-05-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 33-Ž-1206  
2015-11-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 2SK-2160-(14.2.110.)  
[rašas galioja: Nuo 2015-12-11

---

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4001-4680, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2015-11-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 2SK-2160-(14.2.110.)  
Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912,  
2010 m. birželio 18 d.  
[rašas galioja: Nuo 2015-12-11
- 

**6. Kitos daiktinės teisės :**

- 6.1. Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Simno žemės ūkio mokykla, a.k. 190961163  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4043-3647, aprašyti p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2003-03-12 Steigėjo įsakymas Nr. 315  
2005-01-27 Susitarimas  
2016-01-05 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto  
kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį  
Nr. (3.19)K26-29  
[rašas galioja: Nuo 2016-01-19
- 6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis,  
naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4001-4680, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2015-11-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 2SK-2160-(14.2.110.)  
Plotas: 0.0277 ha  
[rašas galioja: Nuo 2015-12-11
- 6.3. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines,  
antžemines komunikacijas (viešpataujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4001-4680, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2015-11-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 2SK-2160-(14.2.110.)  
Plotas: 0.0277 ha  
[rašas galioja: Nuo 2015-12-11
- 

**7. Juridiniai faktai:**

- 7.1. Sudaryta panaudos sutartis  
Panaudos gavėjas: Simno žemės ūkio mokykla, a.k. 190961163  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4001-4680, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-02-12 Panaudos sutartis Nr. 2SUN-18-(14.2.56.)  
Plotas: 0.2535 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-02-19  
Terminas: Nuo 2018-02-12 iki 2020-02-12
- 

**8. Žymos: įrašų nėra**

---

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- 9.1. VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4001-4680, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2015-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2015-11-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 2SK-2160-(14.2.110.)  
Plotas: 0.0151 ha  
[rašas galioja: Nuo 2015-12-10
- 

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4043-3647, aprašyti p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2015-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla



2016-01-05 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. (3.19)K26-29

[rašas galioja: Nuo 2016-01-18

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas, a.k.  
149952323

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4043-3647, aprašyti p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2015-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Licencija Nr. G-734-(623)

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1387

[rašas galioja: Nuo 2016-01-18

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Uždaroji akcinė bendrovė "BARSTA", a.k. 249627430

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4001-4680, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-558

[rašas galioja: Nuo 2015-12-10

10.4.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4001-4680, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2015-11-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 2SK-2160-(14.2.110.)

[rašas galioja: Nuo 2015-12-10

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Žemės sklype yra dalis statinių, kurių registro Nr. 44/848956

---

**12. Kita informacija:** [rašų nėra

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** [rašų nėra

---

2019-01-04 13:46:10

Dokumentą atspausdino Registratore



DAIVA ČEPONIENĖ